

# Ankaufprofil

## Light Industrial und Gewerbe

NORTES  
REAL ESTATE

Die NORTES Real Estate ist ein wachstumsstarker Projektentwickler und Immobilieninvestor aus Hamburg.

Wir kaufen Bestandsobjekte mit Entwicklungspotential in den Bereichen Light Industrial, Gewerbe und Logistik.

ART DER IMMOBILIE	STANDORT	RISIKOKLASSE	STRUKTUR	PRÜFUNG
Light Industrial Objekte	Deutschlandweit	Value Add	Asset Deals	<i>Für die schnelle Prüfung Ihres Angebots benötigen wir folgendes:</i>
Bestandsobjekte mit Entwicklungspotential		Manage to Core	Share Deals	Aussagekräftiges Exposé oder Investmentportfolio
Revitalisierungsobjekte	Exzellente Verkehrsanbindung	Core Plus	Portfoliotransaktionen	Aktuelle Fotos von Innen und Außen
Gewerbeparks	Bevorzugt innerhalb intakter Gewerbegebiete	Core	Schwerpunkt auf Sale and Lease Back	Aktuelle Mieterliste
Logistikimmobilien				

NORTES Real Estate GmbH  
Große Elbstraße 273  
22767 Hamburg

[www.nortes.de](http://www.nortes.de)  
[immobilien@nortes.de](mailto:immobilien@nortes.de)  
T +49 (0) 40 / 69 63 815 30