

# Ankaufprofil

## Wohnen und Büro

NORTES  
REAL ESTATE

Die NORTES Real Estate ist ein wachstumsstarker Projektentwickler und Immobilieninvestor aus Hamburg.

Wir kaufen Bestandsobjekte mit Entwicklungspotential, Projektentwicklungen und Grundstücke in den Bereichen Wohnen und Büroimmobilien

### ART DER IMMOBILIE

Grundstücke

Bestandsobjekte

mit Entwicklungspotential

Revitalisierungsobjekte

Projektentwicklungen

*In den Bereichen  
Wohnen und Büro*

### STANDORTE

Hamburg  
und Metropolregion

Nord- und  
Westdeutschland

Top 7 Metropolen

### RISIKOKLASSE

Value Add

Manage to Core

Core Plus

Core

### VOLUMEN & STRUKTUR

Asset Deals

Share Deals

Portfoliotransaktionen

Sale & Lease Back

bis 25 Millionen Euro

### PRÜFUNG

*Für die schnelle Prüfung  
Ihres Angebots  
benötigen wir folgendes:*

Aussagekräftiges

Exposé oder

Investmentportfolio

Aktuelle Fotos von  
Innen und Außen

Aktuelle Mieterliste

NORTES Real Estate GmbH

Große Elbstraße 273

22767 Hamburg

[www.nortes.de](http://www.nortes.de)

[immobilien@nortes.de](mailto:immobilien@nortes.de)

T +49 (0) 40 / 69 63 815 30