

# Ankaufprofil

## Entwicklungsgrundstücke

NORTES  
REAL ESTATE

Die NORTES Real Estate ist ein wachstumsstarker Projektentwickler und Immobilieninvestor aus Hamburg.

Wir erwerben Grundstücke für Wohnungsbauvorhaben / Quartiersentwicklungen sowie Projektentwicklungen mit und ohne Baurecht.

### ART DER IMMOBILIE

mit Baurecht für  
Wohnungsbau oder  
Quartiersentwicklungen

ohne Baurecht

Projektentwicklungen

*freifinanzierten und  
geförderten  
Wohnungsbau*

### STANDORTE

Hamburg  
und Metropolregion

Schleswig-Holstein  
( $< 500 \text{ €/m}^2$  BGF)

Niedersachsen  
( $< 500 \text{ €/m}^2$  BGF)

Hannover und Region  
( $< 500 \text{ €/m}^2$  BGF)

\* Ausnahme: projektierte Grundstücke

### VOLUMEN & STRUKTUR

Asset Deals

Share Deals

Portfoliotransaktionen

Ab 10 Wohneinheiten

### PRÜFUNG

*Für die schnelle Prüfung Ihres  
Angebots benötigen wir  
folgendes:*

Aussagekräftiges

Exposé oder  
Investmentinformationen

Aktuelle Fotos des  
Grundstückes

Angaben zur Planung

NORTES Real Estate GmbH

Große Elbstraße 273

22767 Hamburg

[www.nortes.de](http://www.nortes.de)

[immobilien@nortes.de](mailto:immobilien@nortes.de)

T +49 (0) 40 / 69 63 815 30

# Ankaufprofil

## Bestand

NORTES  
REAL ESTATE

Die NORTES Real Estate ist ein wachstumsstarker Projektentwickler und Immobilieninvestor aus Hamburg.

Wir erwerben Bestandsobjekte mit Entwicklungspotential, Nachverdichtungsmöglichkeiten sowie Bestandsobjekte ohne wesentliche Handlungsbedarfe in den Assetklassen Wohnen und Büro.

ART DER IMMOBILIE	STANDORTE	RISIKOKLASSE	VOLUMEN & STRUKTUR	PRÜFUNG
<i>In den Assetklassen Wohnen und Büro</i>	Hamburg und Metropolregion	Value Add	Asset Deals Share Deals Portfoliotransaktionen	<i>Für die schnelle Prüfung Ihres Angebots benötigen wir folgendes:</i>
Bestandsobjekte mit Entwicklungspotential	Nord- und Westdeutschland	Manage to Core	Sale & Lease Back	Aussagekräftiges Exposé oder Investmentportfolio
Revitalisierungsobjekte		Core Plus	bis 50 Millionen Euro	Aktuelle Fotos von Innen und Außen
Portfolien	Top 7 Metropolen	Core		Aktuelle Mieterliste

NORTES Real Estate GmbH  
Große Elbstraße 273  
22767 Hamburg

www.nortes.de  
immobilien@nortes.de  
T +49 (0) 40 / 69 63 815 30