

NORTES

REAL ESTATE

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir für unser Team in Hamburg oder Seevetal einen

ASSET MANAGER FÜR BESTANDSIMMOBILIEN (M/W/D)

IHRE AUFGABEN

- Eigenverantwortliche Verwaltung, Steuerung und Entwicklung eines vorwiegend gewerblichen Immobilienportfolios in Deutschland unter Objektrendite-Gesichtspunkten
- Erstellung von nachhaltigen Objektstrategien und Vermietungskonzepten mittels Business Plänen / Cash-Flow-Analysen und Identifizierung von Wertsteigerungspotenzialen
- Sie stellen die Qualität sicher, indem Sie Budgets überwachen und die Renditeentwicklung Ihrer Objekte stets im Blick haben
- Sie betreiben proaktives Vertragsmanagement aller relevanten objekt- und mieterspezifischen Verträge und verhandeln diese selbstständig
- Ihnen obliegt die Verantwortung und Koordination der Auswahl und Beauftragung von Dienstleistern, insbesondere für das kaufmännische und technische Property Management
- Die Überwachung, die Steuerung und das Controlling von Immobilienprojekten aus der kaufmännischen Perspektive im Zuge des nachhaltigen Umbaus unseres Immobilienportfolios gehören ebenfalls zu Ihrem Aufgabengebiet

IHR PROFIL

- Sie verfügen über ein kaufmännisches Studium der Immobilienwirtschaft oder eine vergleichbare immobilienpezifische Ausbildung mit Zusatzqualifikation und mehrjähriger Erfahrung. Wir suchen hands-on Praktiker, die anpacken und Dinge voranbringen
- Sie verfügen über mindestens 2 Jahre Erfahrung in den wesentlichen Aufgabenfeldern
- Die unterschiedlichen Facetten des Asset Managements sind Ihnen bekannt und Sie sind auf den deutschen Vermietungsmärkten zu Hause
- Sie möchten Ihren Beitrag dazu leisten, unser Immobilienportfolio nachhaltig an den ESG-Kriterien auszurichten
- Sie verfügen über sehr gute Kenntnisse im Umgang mit den MS-Office-Anwendungen (insbesondere Excel)
- Sie wollen (mit)gestalten und zeichnen sich durch eine strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise aus
- Eine hohe Eigenmotivation und Spaß an der Arbeit in einem motivierten und engagierten Team runden Ihr Profil ab

WIR FREUEN UNS SEHR ÜBER IHR INTERESSE UND AUF IHRE BEWERBUNG.

Bitte senden Sie Ihre **vollständigen Bewerbungsunterlagen** per E-Mail an kariere@nortes.de
NORTES Real Estate GmbH | Große Elbstraße 273 | 22767 Hamburg | Deutschland

NORTES

REAL ESTATE

UNSER ANGEBOT

- Einen attraktiven, modernen Arbeitsplatz mit Blick auf die Elbe
- Die Möglichkeit in einem innovativen und dynamisch wachsenden Unternehmen einen Beitrag zum Unternehmenserfolg zu leisten
- Ein ambitioniertes Team mit hoher Affinität für digitale Prozesse und nachhaltigen Impact
- Eine offene auf Austausch und Feedback basierende Unternehmenskultur
- Die Möglichkeit, Ihre Fähigkeiten und Ihr Fachwissen in der Immobilienbranche weiterzuentwickeln
- Eine anspruchsvolle Aufgabe, die Sie eigeninitiativ gestalten können
- Kostenfreier Parkplatz
- Kostenfreies Obst, Kalt- und Heißgetränke
- Teamevents
- Corporate Benefits - attraktive Mitarbeiterrabatte

WIR FREUEN UNS SEHR ÜBER IHR INTERESSE UND AUF IHRE BEWERBUNG.

Bitte senden Sie Ihre **vollständigen Bewerbungsunterlagen** per E-Mail an karriere@nortes.de
NORTES Real Estate GmbH | Große Elbstraße 273 | 22767 Hamburg | Deutschland